



ח' תשרי תשע"ט
17.9.18
424257618

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
פרוטוקול ועדה – בקשה למימוש חלקי נוסף של האופציה עם הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ –
מבנה כירורגי ממוגן - עבודות גמר - המרכז הרפואי ברזילי
חוזה מס' 544/13

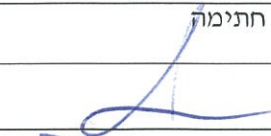


אבי בן זקן - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית

הקבלן **שיתופית חברה לבניה בע"מ** ח.פ. 511254054, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 15/12. סכום הזכייה 117,900,000 ₪ **ובתוספת** 25% המעוגנים בחוזה עמד על סך 147,375,000 ₪ לא כולל מע"מ.
במסמכי המכרז (סעיף 10 למסמך א') קיימת אופציה להרחבה של עד 100%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו **294,750,000** ₪).
ביום 6.10.16 אשרה הוועדה מימוש אופציה חלקי עם הקבלן בפרויקט שבנדון בסך 700,000 ₪ לא כולל מע"מ - סך כל ההתקשרות עימו עמד על 225,346,256 ₪ לא כולל מע"מ.
מצורף מכתבו של ראש אגף הביצוע מר יעקב קידר, המפרט בקשה להרחבת התקשרות – מימוש אופציה נוסף בהתאם למפורט במכתב.
מבוקשת כעת הרחבה בסך של עד 30,000,000 ₪ לא כולל מע"מ.
התמורה לקבלן שיתופית עולה מ 225,346,256 ₪ לא כולל מע"מ ל 255,346,256 ₪.
הסעיף התקציבי: **67020603**. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.
משך ההתקשרות המבוקש עד **31.7.19**. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המיוחדות שנוצרו, למורכבות הפרויקט, הצרכים הבטחוניים, הכמויות שגדלו: בנייה, חשמל, תברואה, והצורך לעמוד בלוח כמפורט במכתבו של מר יעקב קידר **מחליטה הועדה לאשר את** מימוש האופציה עם הקבלן שיתופית בהיקף של עד 30,000,000 ₪ לשם השלמת הפרויקט - סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע שיתופית יעמוד על 255,346,256 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
אבי בן זקן	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

ז' בתשרי, התשע"ט
16/09/2018
סימוכין: 424144418

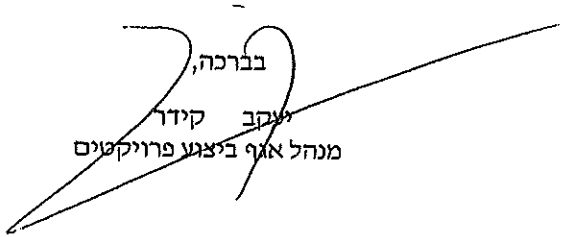
לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' עינת אבני
מוזכרת הועדה

ג.ג.

**הנדון: בקשה להרחבת התקשרות עם הקבלן שיתופית - פרויקט המבנה הכירורגי
בית חולים ברזילי - חוזה מס' 544/13**

1. פרויקט הקמת המבנה הכירורגי הממוגן במרכז הרפואי ברזילי בעיצומו .
2. עקב הצרכים הביטחוניים (סכנת טילים לכוון אשקלון והסביבה) ותפעוליים נעשה אכלוס הפרוייקט בשלבים כאשר עד כה איכלסנו 3 קומות ראשונות (אשפוז ממוגן, מיון ודימות, וגם דימות MRI שטח מסחרי וטיפול נמרץ נשימתי)
3. ניתן לקבוע שאנחנו, למרות כל הקשיים, נמצאים בישורת האחרונה של הפרוייקט שצפוי להסתיים, כולו, עד לכל המאוחר למחצית הראשונה של 2019.
4. מבדיקות ראשוניות של הכנת תחזית תקציבית לסיום הפרוייקט נידרש כנראה להגדלה של כ - 65,000,000 ₪ לחוזה הנוכחי של הקבלן "שיתופית".
5. יחד עם זאת, בכוונותינו לשגר בודקים מקצועיים לחשבונות עד כה ולצפויים בהמשך לבדיקת החשבונות ואישורם. דגש לבדיקת כמויות פריטים שגדלו משמעותית מהאומדן, כמו גם חריגים תוספות ושינויים שנגרמו אם מבקשות וצרכי בית החולים אם משינוי תקנות וחוקים (פיקוד העורף , כיבוי אש, אגרות רישוי וכ"ו) ואם משינויים תכנוניים נדרשים (נגישות , החלפת ציילרים, אכלוס ביניים וכ"ו).
6. עד לבדיקת החשבונות, כאמור לעיל, וע"מ שנוכל לשלם לקבלן את המגיע לו בחודשים הקרובים (כ - 10 מיליון ש"ח לחודש) מבקש אישור הועדה להגדלה של 30 מיליון ₪ עפ"י הטבלה המצורפת בתוספת מע"מ .
7. מצורפת פניית מנהל הפרוייקט המדברת בעד עצמה והמתייחסת להגדלה מוערכת בשיעור של 63 מיליון ₪ .
8. האמור על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים .

בברכה,
יעקב קידר
מנהל אגף ביצוע פרויקטים



העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גב' מירב קירט – כלכלנית

בקשה לאישור הגדלת חתום

מבנה כירורגי-ביצוע עבודות גמור ומערכות	מבנה כירורגי-ביצוע עבודות גמור ומערכות
ברזילי	ברזילי
67.25.02.11	67.25.02.11
יצורף מכתב רכז.	יצורף מכתב רכז.
544/13	544/13
מספר הוצאת רכש	מספר הוצאת רכש
4500783283	4500783283
מס' ת"פ	511254054
שם המתכנן/הקבלן	שיחופית
תחום מקצועי	קבלן
שכ"ט מקורי	117,900,000
שכ"ט עליה מ-	ל-
עליה של % מחזור מקורי	117%
עליה של % מעל 25%	73%
אצל קבלן	73%
סכום מימוש כל האופציה	147,375,000
סכום מבוקש לאישור	30,000,000
הערה	
הסכומים אינם כוללים מע"מ	

255,346,256	שכ"ט לאחזקת שטח נכסות	225,346,256	שכ"ט בחוספת אחזקה 641/16	294,750,000	לאחזקת מימוש אופציה 100%	147,375,000	25% ממחזור המינוח בחתום	117,900,000	שכ"ט מקורי	שכ"ט עליה מ-	עליה של % מחזור מקורי	עליה של % מעל 25%	אצל קבלן	סכום מימוש כל האופציה	סכום מבוקש לאישור	הערה	הסכומים אינם כוללים מע"מ
73%	סך"כ כולל המנוצל מהאופציה	20.36%	אחזקת חוספת נכסות מהאופציה	30,000,000	סך מהאופציה המנוצל בחוספת נכסות	77,971,256	הפרש בשקלים	73%	147,375,000	117%	73%	73%	147,375,000	30,000,000			

לאישור ועדת מכרזים לפי תקנה 3 ל-מימוש אופציה

1.7.2019
 משיך להתקשרות:
 והיום להתקשרות ראשונה:
 ותואי להתקשרות:

484857618

12/09/2018

תקציר עבור הגדלת חוזה שיתופית מבנה כירורגי מ.ר. ברזילי

1. **חוזה קיים** 223,870,000 ₪
2. **חוזה מבוקש** 286,377,000 ₪
3. **פירוט ההגדלה**
 - 3.1. **חריגים ושינויים** (כולל שינויים עקב שינוי התקנים) 35,826,000 ₪ נספח ה
 - 3.2. **הגדלת כמויות**
 - 3.2.1. הגדלת כמויות עבודות חשמל 12,595,047 ראה נספח א .
 - 3.2.2. הגדלת כמויות עבודות תברואה 2,061,871 ₪ ראה נספח ב .
 - 3.2.3. הגדלת כמויות בנייה 3,799,893 ₪ נספח ג
 - 3.3. **תוספת עבור ניהול קבלנים אחרים** 4,224,228 נספח ד
 - 3.4. **אספקה סטרילית – שינויים** 1,000,000 ₪
 - 3.5. **הוצאות שונות לא ידיעות בנ"מ** 3,000,000 ₪
4. סה"כ הגדלה : 62,507,000 ₪



ד' תשרי תשע"ז
6.10.16
272117116

**פרוטוקול ועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה בנאיות ולבחירת מתכננים
פרוטוקול ועדה - מימוש אופציה עם הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ - חוזה מס' 544/13
מבנה בידורגי ממנוגן - עבודות גמר - חמורני הרפואי ברזילי**

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
נונה אבו דאלו - נ. חשב המשרד
עו"ד סלה עטר כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

הקבלן שיתופית חברה לבניה בע"מ ח.פ. 511254054, נבחר על ידי ועדת המכרזים בשנת 2013 כזוכה במכרז פומבי מס' 15/12. סכום הזכייה 117,900,000 ₪ ובתוספת 25% המעוגנים בחוזה עמד על סך 147,375,000 ₪ לא כולל מע"מ.

במסמכי המכרז (סעיף 10 למסמך א') קיימת אופציה להרחבה של עד 100%. (סך ההתקשרות לאחר מימוש מלוא האופציה הינו 294,750,000 ₪).

מצורף מכתבו של ראש אגף הביצוע מר יעקב קידר, המפרט בקשה להרחבת התקשרות עם הקבלן בשל צורך דחוף בהתקשרות עם ספק לאספקה ולהתקנה של מערכות טלפוניה עקב צו מניעה זמני להתקשרות עם הספק הזוכה במכרז חש"ל ובשל היעדר זמן לצאת למכרז עצמאי שיפגע בע"מ בלוי"ז הפרויקט המורכב.

מבוקשת כעת הרחבה בסך של עד 700,000 ₪ לא כולל מע"מ.

התמורה לקבלן שיתופית עולה מ 224,646,256 ₪ לא כולל מע"מ ל 225,346,256 ₪.

הסעיף התקציבי: 67020603. ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 31.12.18. (כולל חשבון סופי).

החלטת הועדה

בהמשך לסיבות המיוחדות שנוצרו והצורך לעמוד בלוי"ז הפרויקט כמפורט במכתבו של מר יעקב קידר מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה עם הקבלן שיתופית בהיקף של עד 700,000 ₪ לשם התקשרות עם ספק לביצוע מערכות הטלפוניה - סה"כ היקף ההתקשרות עם הקבלן המבצע שיתופית עומד על 225,346,256 ₪ לא כולל מע"מ. זאת בהתאם לתקנה 3 ג' מימוש אופציה.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	



ג' בתשרי, התשע"ז
05/10/2016
סימוכין : 271913316

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות מזכירת הועדה
גב' עינת אבני
ג.ג.,

**הנדון: הרחבת התקשרות עם שיתופית – פרויקט המבנה הכירורגי –
בית החולים ברזילי - חוזה מס' 544/13**

1. פרויקט הקמת המבנה הכירורגי הממוגן במרכז הרפואי ברזילי בעיצומו.
2. לצורך התקנת מערכת טלפוניה בבניין, נושא שלא נדרש בכתב הכמויות, נעשתה ע"י בית החולים פניה לספק מערכות טלפוניה על פי מכרז חשכ"ל.
3. מתברר שבימים אלה אין בנמצא ספק מוסדר לאספקת/התקנת מערכות שכאלה שכן הנושא נמצא בהליכים משפטיים. (הוגש צו מניעה זמני נגד זכית הספק בינת ע"י תדיראן ואחרים).
4. האמור יוצר מצב של חוסר אפשרות לבצע התקשרות ישירה ע"י בית החולים כמקובל בפרויקטים שכאלה. (נושא התקנות טלפוניה באחריות היחידות על פי מכרז חשכ"ל).
5. יציאה למכרז עצמאי (באשור חשכ"ל, עקב הנסיבות) גם היא אינה אפשרית שכן מדובר בהליך של מספר חודשים שעקרו הכנת אפיון, ומפרט, ופרסום מכרז על כל המשתמע מכך.
6. מבקש את אישור הועדה להוסיף את נושא התקנת הטלפוניה לקבלן הראשי בפרויקט (שתופית) תוך התבססות על מכרז החשכ"ל בהיבט הטכני.
7. מדובר להערכתני בעלויות של עד 700 אלף ₪ (לא כולל מע"מ) המהוות פחות מחצי אחוז מהיקף הביצוע של הקבלן.
8. האמור יאפשר התקנת מערכת הטלפוניה ללא פגיעה בלו"ז שממילא בעייתי.

תברכה
יעקב קידר
מנהל אגף ביצוע פרויקטים

חצותקים : מר יהודה רון – סמנכ"ל בכיר וראש המינהל
גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
מר יעקב וינברג – מרכז פרויקטים בכיר
גב' מירב קירט – כלכלנית בכירה
מר צחי כהן – מנהל אדמיניסטרטיבי ביה"ח ברזילי

בקשה לאישור הגדלת חוזה

		מכנה כירורגי-ביצוע עבודות גמר ופוערות				פרויקט	
						לידי עירנת אגפן	
						בית הזוללים	
						טעיה תקציבי	
						הסכום להחבת הפרויקט:	
						חוזה מס' 544/13	
						מספר הזמנת רכש 4500783283	
						מס' ת.פ 511254054	
						שם המתכנן/המבין שיתופית	
						תחום מקצועי קבלן	
						שכ"ט מקורי 117,900,000	
						שכ"ט עילת ג-ג 117,900,000	
						עליה של % מהחזת מקורי 91%	
						עליה של % מעיל 25% אצל קבלן	
						סכום מימוש כל האופציה 147,375,000	
						סכום מבוקש לאישור תערה 700,000	
						הסכומים אינם כוללים מע"ג	

לאישור ופדח מפרטים לפי תקנת 3 ג'-מימוש אופציה
 31.12.18
 זדים להמקשות ראשונית
 נשך ההמקשות: תנאי ההמקשות:

101

מדינת ישראל
משרד הבריאות
מנהל תכנון פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

11/11

ט' בסיוון תשע"א
13 באפריל 2011
מספרנו: 14095311

פרוטוקול וועדת מכרזים
בקשה לאישור יציאה למכרז פומבי
שלד ומעטפת של בנין כירורגי
במרכז הרפואי ברזילי

מר יהודה רון - יו"ר הועדה
דודי גרשונביץ - חשב המשרד
עו"ד סלה עטר - כץ - יועצת משפטית
יוסי שכטר - חבר
פטר גרינפלד - חבר

ש"ק אלטין
כ"ט סלח 5,000,000
כ"ט ע"ו ארליך 5,000,000
א' ט"ש 5,000,000
19.5.11

הפרויקט במימון: מינהל התיכנון, מצורף אישור תקציבי של גב' דליה שטולץ.

תנאי סף מימון סטנדרטיים.

הסיווג הנדרש קבלן מוכר בסיווג: 100 ג' 5.

אומדן הפרויקט סה"כ: 69,247,345 ₪ לא כולל מע"מ.

סעיף תקציבי: 67020603.

ערבות המכרז: 2,000,000 ₪.

זמן הביצוע: 16 חודשים, הנחיות לגבי התארגנות מיוחדת ראו סעיף 2 במכתבו של מנהל הפרויקט.
סכום הפיצוי בגין כל יום איחור: 14,000 ₪.

אופציה להרחבת התקשרות: עד - 30%.

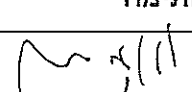
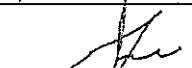



מנהל הפרויקט: מר מנחם סובל - רמון מהנדסים בע"מ.

היתר בניה - עפ"י סעיף א' במכתבו של מר מנחם סובל - מנהל הפרויקט. יודגש לקבלנים ויפורט
בפרוטוקול הסיווג. *לקבלנים סובל*

החלטת הועדה

לפרסם מכרז פומבי, 40 יום מכרז לפחות.

חתימת חברי הועדה

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
נונה אבו דאלו	נ. חשב המשרד	
סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
פטר גרינפלד	חבר	
יוסי שכטר	חבר	

רח' ד"ר ארליך 20 יפו, 61271 ת.ד. 27163 טל: 03-5136311 פקס: 03-6821306

במידה ויתעורר ספק, לדעת ועדת המכרזים, באשר לאמינות/ סבירות האומדן, רשאית היא, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבחון את סבירות האומדן, ולקבל החלטה בהתאם, לרבות החלטה בדבר ביטול האומדן, בין השאר, במידה ולדעת ועדת המכרזים האומדן שגוי או מבוסס על הערכה לא נכונה.

ה. המזמין, רשאי לאחר פרוסום המכרז להכניס תיקונים, הבהרות, שינויים ותוספות על פי שיקול דעתו, אשר ישלחו למציעים בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. הקבלן יצרף למסמכי ההצעה את הודעת המזמין כאמור כשהיא תתומה בחתימתו, לאישור קבלתה, הבנתה והבאת האמור בה בחשבון במסגרת הצעתו.

קבלן, אשר לא יצרף את ההודעות כאמור יראוהו כמי שקיבל על עצמו את האמור בהודעות ומתחייב לבצע העבודות נשוא ההודעות ללא תמורה נוספת או שהצעתו תפטל, לפי בחירת המזמין.

ו. המזמין יהיה רשאי לדחות הצעה בשל חוסר שביעות רצון שלו ושל מזמינים אחרים מהתקשרויות קודמות עם המציע, חוסר אמינות או ניסיון שלילי.

ז. המזמין שומר לעצמו את הזכות לפנות למציעים לקבלת הבהרות בקשר להצעותיהם.

אופציה להרחבת ההתקשרות:

המזמין שומר לעצמו את הזכות להרחיב את סך ההתקשרות עם הקבלן הזוכה במכרז, בשיעור של עד 30% על ידי הוספת ביצוע של סעיפים ו/או פרקים בכתבי הנכמיות (קיימים או חדשים). באם יממש את זכות ההרחבה האמורה, ישקול המזמין גם את הארכת זמן הביצוע של הפרויקט, באם ימצא הצדקה לכך, הכל בהתאם להיקף ההרחבה אופייה, מועד מתן ההודעה על מימושה וכד'. המזמין יודיע לקבלן הזוכה על החלטותיו בעניין זה, בהקדם. למען הסר ספק, יודגש כי כל האמור בסעיף זה הינו בנוסף לאמור בחוזה הממשלתי הסטנדרטי - מדף 3210 ואינו בא לגרוע ממנו.

הגשת חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. אחת לחודש יגיש הקבלן למפקח שני עותקים של חשבון מצטבר בצירוף דפי כמיות, וניתוחי מחיר לעבודות נוספות, כשהם מפורטים, מסודרים ומעודכנים.

ב. המפקח יבדוק את החשבון שהוגש ויאשרו על פי שיקול דעתו.

ג. הקבלן יקבל מהמפקח עותק מן החשבון המאושר ויחתום על גביו. במידה ולקבלן הסתייגויות לגבי אישור החשבון, יציין על גבי החשבון ויחזיר למפקח.

ד. המפקח יערוך את החשבון המאושר על ידו בתוכנת "סופר מכרז" של חב' "רמדור" בפורמט "חשבונות" ויעבירו למשרד הבריאות ולקבלן באמצעות "חשבונות" וכן בעותקים מודפסים.

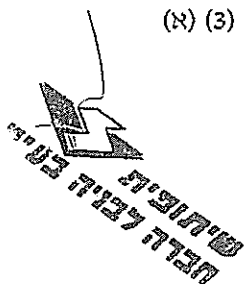
ה. המנהל יבחן ויאשר את החשבון על פי שיקול דעתו.

ו. הקבלן מתחייב בזאת לפעול עפ"י הנחיות אלה, ללא כל תביעות נוספות מצידו.

מועד תשלום חשבונות ביניים וחשבונות סופיים

א. תשלומי הביניים יבוצעו בתוך 38 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 59 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.

ב. התשלום הסופי ישולם בתום 90 יום בהתאם לחלופה הקבועה בסעיף 60 (3) (א) של תנאי חוזה מדף 3210.



מדינת ישראל
משרד הבריאות
מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

החלטת הוועדה :

עפ"י ניתוח ההצעות כמפורט לעיל, הוחלט:
לבחור את ההצעה הקבלן הזול ביותר: 62,550,000.49 ש"ח. לא כולל אג"ד

הערה:

לא יאזכר בשום דבר בהחלטת הוועדה
במקום שיש להוסיף הודעה
הצרכים

נימוקי הוועדה בהסתמך על פסקה 3.3.14.1 בהוראת התכ"ם (נא להקיף בעיגול המספר המתאים).

1. ההצעה הזולה ביותר (או היקרה ביותר במכירה).

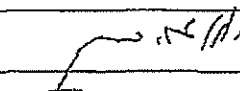

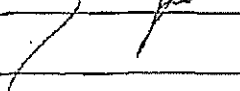
2. הצעה יקרה מהזולה ביותר זאת בכפיפות להוראת התכ"ם סעיף 3.3.14.1.2.

- לא לבחור אף הצעה.
- לבחור מספר מתקשרים.
- לבחור חלק מההצעה.
- לבחור הצעה יחידה שהוגשה או שנותרה יחידה במכרז פומבי.
- לבטל המכרז ולפרסם מכרז חדש.
- אחר: _____

החלטה זו נתקבלה בהכרעה (נא לסמן X במשבצת המתאימה).

- על דעת כל חברי הוועדה.
- בדעות שקולות והכרעה של היו"ר (לפי נסמן 3.1.2.4.1 בתכ"ם).
- בהסתייגות של (נא לפרט) _____

חתימת חברי הוועדה:

השם	תפקיד	חתימה
יהודה רון	יו"ר	
עו"ד סלה עטר כץ	יועצת משפטית	
דודי גרשונוביץ	יושב המשרד ל-33 מיתלב	
יוסי שכטר	חבר	
פטר גרינפלד	חבר	